

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖๘๐

ถึง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๖ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทยชาติ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๖๐๐๖๐๐๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๗ ลงวันที่
๒๙ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม

ตามที่...

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนท

(นายสุวิ อุนนท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

She Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 1-2

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
รายงานการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต แบบ อ.6



แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัช ไทยชาติ และนายไศลโรต ไทยชาติ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
เลขที่ ๒๕๒ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามใบอนุญาตเลขที่
๑๒๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐.....

โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๙๘๓๒
๗๙๘๓๓ ๗๙๘๓๔ ๗๙๘๓๕ ๗๙๘๓๖ ๗๙๘๓๗ ๗๙๘๓๘ และ ๗๙๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัช ไทยชาติ นายไศลโรต ไทยชาติ นางสาวนภาพรรณ ไทยชาติ ตามแผนผังบริเวณ
แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สค. ๕๘๔) นายไพรัช อัครจักรศักดิ์ (สย. ๙๕๖๔)
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ (วย. ๑๕๐๓) นายเทเวศน์ อุดวิชัย (ว-สค. ๔๖๑)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓)

รับ
[Signature]

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

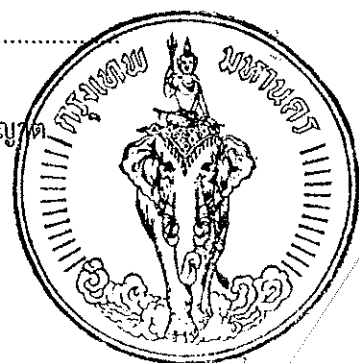
ผู้อนุญาต

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดง ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจรด ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจรด ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๙๐๓/ก.๕๔๒

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยชาติ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต แบบ ข. ๖
เลขที่ ท. ๑๒๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร
ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแบบ อ. ๑ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว การขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ
ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของ
ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่ง
ส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5



ดัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๕๕๐/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัชย์ ไทยชาติ และ นายไศลโรจ ไทยชาติ
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕
ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ได้ทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไป
โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ
แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงแรม (๑๗๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓,๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐
โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ

- เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๔๘๓๒ ๗๔๘๓๓ ๗๔๘๓๔
๗๔๘๓๕ ๗๔๘๓๖ ๗๔๘๓๗ ๗๔๘๓๘ ๗๔๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัชย์ ไทยชาติ นายไศลโรจ ไทยชาติ นางสาวนภวรรณ ไทยชาติ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริย์ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

EIA = โครงการ โรงแรมทยะ ตำแหน่ง...ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

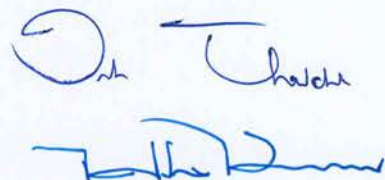
๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น


THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด



ภาคผนวกที่ 1-4
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2



ทะเบียนเลขที่ ๑๒๔๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด
โดย นายจิรัชย์ ไทยชาติ และ นายไศลโรจ ไทยชาติ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมทยะ แบงค็อก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) THAYA HOTEL BANGKOK

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๘๘๘ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิริยะ จันทติส)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนแจ้งผู้รับทราบกรุงเทพมหานคร

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมทยะ 2569



รายละเอียดผู้ตรวจสอบอาคาร

ชื่อผู้ตรวจสอบ.....

ทะเบียนผู้ตรวจสอบเลขที่.....

รายละเอียดการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคารประเภทการตรวจสอบประจำปี

1. มีการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารแผนปฏิบัติการ
 - ☒ เจ้าของอาคารดำเนินการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารแผนปฏิบัติการ
 - ☐ เจ้าของอาคารไม่ดำเนินการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารแผนปฏิบัติการ

ระบุ.....

.....

.....

.....
2. สรุป
 - ☒ อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีความปลอดภัยในการใช้ตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด
 - ☐ อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่มีความปลอดภัยในการใช้ตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด
3. การประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก สำหรับอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ข้อ 4 และข้อ 8
 - ☒ มีประกันภัยฯ
 - ชื่อบริษัทประกันภัย บริษัท.....
 - กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่.....
 - ระยะเวลาประกันภัยเริ่มต้นวันที่.....
 - ☐ ไม่มีประกันภัยฯ
 - ☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีประกันภัยฯ

ลงชื่อ.....
(เจ้าของอาคาร)

ลงชื่อ.....
(ผู้ตรวจสอบ)



สารบัญ

ส่วนที่		หน้า
1	ขอบเขตของการตรวจสอบ	3
2	ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	9
3	ผลการตรวจสอบในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย	30
4	ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	46
5	สรุปผลการตรวจสอบอาคาร	52
ภาคผนวก ก	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร และแผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร	53
ภาคผนวก ข	แผนการบริหารจัดการและตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	54
ภาคผนวก ค	เอกสารของอาคารที่ตรวจสอบ	55
ค.1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)	
ค.2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)	
ค.3	หนังสือรับรองบริษัท	
ค.4	สำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร	
ค.5	กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลภายนอก	
ค.6	แผนอพยพหนีไฟ	
ค.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ค.8	รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิงขั้นต้นประจำปีของอาคาร	
ค.9	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	
ค.10	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ปีก่อนหน้า	
ภาคผนวก ง	เอกสารของผู้ตรวจสอบ	56
ง.1	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.1)	
ง.2	กรมธรรม์ประกันภัยของผู้ตรวจสอบ	
ง.3	ใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ง.4	สำเนาบัตรประชาชนของผู้ตรวจสอบ	
ง.5	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ตรวจสอบ	
ง.6	หนังสือรับรองบริษัท	



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

1.1 ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

1.2 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
 - a. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - b. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - c. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - d. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - e. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - f. การรบกวนโครงสร้างอาคาร
 - g. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร



2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

a. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- i. ระบบลิฟต์
- ii. ระบบบันไดเลื่อน
- iii. ระบบไฟฟ้า
- iv. ระบบปรับอากาศ

b. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- i. ระบบประปา
- ii. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- iii. ระบบระบายน้ำฝน
- iv. ระบบจัดการมูลฝอย
- v. ระบบระบายอากาศ
- vi. ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

c. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- i. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- ii. เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- iii. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- iv. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- v. ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- vi. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- vii. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- viii. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ix. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- x. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- a. สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- b. สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- c. สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- a. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- b. แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- c. แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- d. แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



1.2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

1. ทางเข้าออกของระดับเพลิง
2. ที่จอดรถดับเพลิง
3. สภาพของรางระบายน้ำ

1.2.3 ระบบโครงสร้าง

1. ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - a. ส่วนของฐานราก
 - b. ระบบโครงสร้าง
 - c. ระบบโครงสร้างหลังคา
2. สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คานหรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
3. การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร
4. ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1. ระบบลิฟต์ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
 - a. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
 - b. ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
 - c. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
2. ระบบบันไดเลื่อน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
 - a. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
 - b. ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
 - c. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



3. ระบบไฟฟ้า ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้าดังนี้

- a. สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- b. ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- c. ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- d. เครื่องตัดไฟรั่ว
- e. การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- f. ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- g. ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- h. ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- i. ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- j. รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- a. วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมิใช่ไฟหรือใช้งานอยู่
- b. ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- c. ถอดออกหรือรีเซ็ตบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

4. ระบบปรับอากาศ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- a. อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- b. สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- c. สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

5. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- a. สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศและระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- b. ความสะอาดของถังเก็บน้ำประปา

6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- a. บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
 - ii. ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง
 - iii. ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
 - iv. ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
 - v. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์



- b. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควันไฟ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
 - i. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบุอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
 - ii. ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
 - iii. การรั่วไหลของอากาศภายในห้องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักดันเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
 - iv. ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากห้องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
 - v. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- c. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
 - ii. ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
 - iii. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
 - iv. ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
 - v. ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
 - vi. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- d. ระบบลิฟต์ดับเพลิง ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
 - ii. ตรวจสอบสภาพโรงจอดรถดับเพลิง รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
 - iii. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโรงจอดรถดับเพลิง
 - iv. ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
 - v. ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
 - vi. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- e. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
 - ii. ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
 - iii. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - iv. ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - v. ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
 - vi. ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
 - vii. ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - viii. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา



- f. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิงในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
 - ii. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
 - iii. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
 - iv. ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
 - v. ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
 - vi. ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
 - vii. ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
 - viii. ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
 - g. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - i. ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
 - ii. ตรวจสอบระบบกราวด์สายดิน
 - iii. ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
 - iv. ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
7. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคาร ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
- a. ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
 - b. ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

2.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

- 1) ชื่ออาคาร ...โรงแรม ทະ แบงค็อก...
- 2) ตั้งอยู่เลขที่ ...888. หมู่ที่ ... ถนน ...พัฒนา...
- ตำบล/แขวง ...พัฒนา... อำเภอ/เขต ...สวนหลวง...
- จังหวัด ...กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์ ...10250...
- โทรศัพท์ ...081-377-6925... โทรสาร ... อีเมล ...purchase@thayahotel.com...
- 3) วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ...17... เดือน ...กันยายน... พ.ศ. ...2562...
- 4) ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนเดิมหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- 5) ☒ เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- 6) ☒ เป็นอาคารควบคุมการใช้ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ ...29... เดือน ...ธันวาคม... พ.ศ. ...2564... (อ้างอิงวันที่ในเอกสาร อ.5)
☐ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้



7) แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก ของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ ...5.มิถุนายน.2569

ช่วงเวลาตรวจสอบ ...13.30...-16.00.น.

รูปที่ 2.1 แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก ของอาคารโดยสังเขป



ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติแผ่นดินไหว



การจัดทำแผนปฏิบัติการ เตรียมพร้อมรับแผ่นดินไหว

บริษัท ทยชาติ จำกัด โรงแรม ทยะ บางกอก

สำนักงานเลขที่ 888 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ปรับปรุงครั้งที่ 1/05/2568

แผนรักษาความปลอดภัย/ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

ชื่อโรงแรม: ทะยะ แสงค็อก วันที่ปรับปรุงล่าสุด: 1 พฤษภาคม 2568

1.ระดับของแผ่นดินไหวที่เรียกว่า ริกเตอร์

1. ขนาดแผ่นดินไหว 1.9 ลงไป จัดอยู่ในระดับ 'ไม่รู้สึกรู้สา' (Micro) ไม่มีผลกระทบ
2. ขนาดแผ่นดินไหว 2.0-2.9 จัดอยู่ในระดับเบามาก (Minor) คนทั่วไปมักไม่รู้สึกรู้สา แต่ก็สามารถรู้สึกได้บ้าง และตรวจจับได้
3. ขนาดแผ่นดินไหว 3.0-3.9 จัดอยู่ในระดับเบา (Minor) คนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และบางครั้งสามารถสร้างความเสียหายได้บ้าง
4. ขนาดแผ่นดินไหว 4.0-4.9 จัดอยู่ในระดับเบา (Light) ข้างของในบ้านสั่นไหวชัดเจน สามารถสร้างความเสียหายได้
5. ขนาดแผ่นดินไหว 5.0-5.9 จัดอยู่ในระดับปานกลาง (Moderate) สร้างความเสียหายยับเยินได้กับสิ่งก่อสร้างที่ไม่มั่นคง แต่กับสิ่งก่อสร้างที่มั่นคงนั้น ไม่มีปัญหา
6. ขนาดแผ่นดินไหว 6.0-6.9 จัดอยู่ในระดับแรง (Strong) สร้างความเสียหายที่ค่อนข้างรุนแรงได้ในรัศมีประมาณ 80 กิโลเมตร
7. ขนาดแผ่นดินไหว 7.0-7.9 จัดอยู่ในระดับ รุนแรง (Major) สามารถสร้างความเสียหายรุนแรงในบริเวณกว้าง
8. ขนาดแผ่นดินไหว 8.0-8.9 จัดอยู่ในระดับ รุนแรงมาก (Great) สร้างความเสียหายรุนแรงได้ในรัศมีเป็นร้อยกิโลเมตร
9. ขนาดแผ่นดินไหว 9.0-9.9 จัดอยู่ในระดับ รุนแรงมาก (Great) "ล้างผลาญ" ทุกสิ่งทุกอย่างในรัศมีเป็นพันกิโลเมตร
10. ขนาดแผ่นดินไหว 10.0 ขึ้นไป จัดอยู่ในระดับ ทำลายล้าง (Epic) ไม่เคยเกิด จึงไม่มีบันทึกความเสียหายไว้

2.ก่อนเกิดแผ่นดินไหว: การเตรียมพร้อมล่วงหน้าของ โรงแรม

- **การอบรมพนักงาน:**
 - จัดอบรมให้พนักงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับแผ่นดินไหวและแผนฉุกเฉินของ โรงแรม
 - ฝึกซ้อมบทบาทหน้าที่ของแต่ละแผนก (เช่น ฝ่ายต้อนรับ, ฝ่ายรักษาความปลอดภัย, ฝ่ายแม่บ้าน, ฝ่ายช่าง) ในสถานการณ์แผ่นดินไหว
 - ฝึกซ้อมการอพยพและ การให้ข้อมูลที่ถูกต้อง
 - ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- **การติดตั้งและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัย:**
 - ติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยแผ่นดินไหว (ถ้ามี) และตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
 - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและทางออกฉุกเฉินที่ชัดเจนในทุกชั้นและทุกพื้นที่
 - ตรวจสอบและบำรุงรักษานันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
 - ติดตั้งไฟสำรองฉุกเฉินและตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ
 - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- **การจัดเตรียมชุดอุปกรณ์ฉุกเฉินของ โรงแรม:**
 - จัดเตรียมชุดอุปกรณ์ฉุกเฉินในพื้นที่ส่วนกลางและอาจมีชุดย่อยสำหรับแต่ละชั้น ประกอบด้วย:
 - น้ำดื่มบรรจุขวด
 - อาหารแห้งที่เก็บได้นาน
 - ไฟฉายและแบตเตอรี่สำรอง
 - วิทยุแบบใช้แบตเตอรี่หรือมือถือ
 - ชุดปฐมพยาบาลขนาดใหญ่และคู่มือ
 - นกหวีด
 - ผ้าห่ม
 - สำเนาแผนผังอาคารและเส้นทางอพยพ
 - รายชื่อหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
 - เครื่องมือเอกประสงค์

- **การฉีดฟอร์มิเจอร์และสิ่งของ:**
 - ฉีดฟอร์มิเจอร์ขนาดใหญ่, ตู้, และสิ่งของที่อาจสัมผัสในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก (ถ้าเป็นไปได้)
- **การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร:**
 - ตรวจสอบและบำรุงรักษาโครงสร้างอาคารให้แข็งแรงและสามารถทนทานต่อแรง สั่นสะเทือนในระดับหนึ่ง
- **การสื่อสารกับแขก:**
 - มีข้อมูลเกี่ยวกับขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในห้องพัก (เช่น ในคู่มือโรงแรม)
 - อาจมีการแจ้งเตือนหรือให้ข้อมูลแก่แขกเมื่อมีการรับรู้ถึงความเสี่ยง (เช่น การแจ้งเตือนจากหน่วยงานภาครัฐ)

3. ขณะเกิดแผ่นดินไหว: การปฏิบัติตัวของพนักงานและแขก

- **สำหรับพนักงาน:**
 - **รักษาความสงบ:** พนักงานต้องตั้งสติและรักษาความสงบ เพื่อให้สามารถให้คำแนะนำและช่วยเหลือแขกได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - **นำแขกไปยังพื้นที่ปลอดภัย:** หากแขกอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง พนักงานควรนำทางไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่ได้รับรู้ไว้ เช่น บริเวณที่ไม่มีสิ่งของตกใส่ได้ง่าย หรือใต้โครงสร้างที่แข็งแรง (จุดรวมพล)
 - **ให้คำแนะนำในห้องพัก:** หากติดต่อกับแขกในห้องพักได้ ให้แนะนำให้แขก **หมอบลงกับพื้น, หาทີ่กำบัง (เช่น ใต้โต๊ะหรือเตียง), และจับยึด** จนกว่าการสั่นสะเทือนจะหยุดลง ให้หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้หน้าต่างและผนังภายนอก
 - **ห้ามใช้ลิฟต์:** ย้ายเตียงแขกและพนักงานไม่ให้ใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
 - **ตรวจสอบความปลอดภัยเบื้องต้น:** หลังการสั่นสะเทือน หากสถานการณ์เอื้ออำนวย ให้พนักงานตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้นในพื้นที่รับผิดชอบ
- **สำหรับแขก:**
 - **อยู่ในอาคาร:** ปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงาน หรือหากไม่มีพนักงานในบริเวณนั้น ให้ **หมอบลงกับพื้น, หาทີ่กำบัง, และจับยึด**
 - **อยู่ในห้องพัก:** ให้อยู่ในห้องพักและหาที่กำบังที่ปลอดภัย
 - **หลีกเลี่ยงพื้นที่อันตราย:** อยู่ห่างจากหน้าต่าง, กระจก, ผนังภายนอก, และสิ่งของที่อาจล้มทับ
 - **อย่าพยายามออกจากอาคารขณะสั่นสะเทือนรุนแรง:** รอจนกว่าการสั่นสะเทือนจะหยุดลง
 - **ห้ามใช้ลิฟต์:** ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้นหากจำเป็นต้องอพยพหลังการสั่นสะเทือนหยุดลง

4. หลังเกิดแผ่นดินไหว: การตรวจสอบและการอพยพ

- **การตรวจสอบความเสียหายโดยทีมงาน:**
 - ทีมงานที่ได้รับการฝึกอบรม (เช่น ฝ่ายช่าง, ฝ่ายรักษาความปลอดภัย) จะ ต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคาร, ระบบสาธารณูปโภค (แก๊ส, น้ำ, ไฟฟ้า), และเส้นทางอพยพอย่างรวดเร็ว
 - หากพบความเสียหายที่อาจเป็นอันตราย ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่นั้น
- **การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ:**
 - ทีมปฐมพยาบาลของโรงแรมจะให้การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้น
 - ประสานงานกับหน่วยงานฉุกเฉินภายนอกหากมีผู้บาดเจ็บสาหัส
- **การตัดสินใจอพยพ:**
 - การตัดสินใจอพยพแขกจะขึ้นอยู่กับการประเมินความเสียหายของอาคารและคำแนะนำจากหน่วยงานภาครัฐ
 - หากจำเป็นต้องอพยพ ให้ดำเนินการตามเส้นทางอพยพที่ได้กำหนดไว้
 - พนักงานต้องให้คำแนะนำและช่วยเหลือแขกในการอพยพอย่างเป็นระเบียบ

- **จุดรวมพล:**
 - กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารที่ปลอดภัยและแจ้งให้แขกทราบล่วงหน้า (อาจระบุในคู่มือโรงแรมหรือป้ายประกาศ)
 - ตรวจสอบจำนวนแขกที่จุดรวมพล
- **การสื่อสาร:**
 - แจ้งสถานการณ์และความคืบหน้าให้แขกทราบอย่างต่อเนื่องผ่านช่องทางต่างๆ (เช่น ประกาศ, โทรศัพท์ภายในห้องพัก หากยังใช้งานได้)
 - ติดต่อหน่วยงานภาครัฐและให้ข้อมูลตามที่ร้องขอ
- **การจัดการหลังเหตุการณ์:**
 - จัดเตรียมอาหาร, น้ำดื่ม, และสิ่งของจำเป็นอื่นๆ ให้แก่แขกที่ได้รับผลกระทบ
 - ให้ความช่วยเหลือทาง ด้านจิตใจแก่แขกและพนักงานที่อาจได้รับความตกใจ
 - ดำเนินการตามแผนการจัดการความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan) เพื่อฟื้นฟูการดำเนินงานของโรงแรม
- **หน้าที่ของแต่ละแผนก**

ผู้จัดการโรงแรม : เป็นผู้อำนวยการเหตุการณ์

แผนกต้อนรับส่วนหน้า : กวดขันดูแลเพื่อแจ้งเตือนแผ่นดินไหว / รวบรวมรายชื่อแขกในการตรวจเช็ค / ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้แขกทราบ / จัดรถฉุกเฉิน และเบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมกับการติดต่อกับหน่วยงานราชการ

แผนกแม่บ้าน : อพยพแขกและพนักงานทั้งหมดมาที่จุดรวมพล

แผนกช่าง : ตรวจสอบระบบไฟฟ้า, ลิฟต์, น้ำ, ระบบแก๊ส และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการปิด-เปิดระบบ

แผนกอาหารและเครื่องดื่ม : แสดงนบารอจุดรวมพล เพื่อเตรียมอพยพผู้สูงอายุ / จัดอาหารและน้ำ / เพื่อเยียวยาทาง ด้านจิตใจ

แผนกทรัพยากรบุคคล : จัดฝึกอบรมแผนฉุกเฉินให้พนักงานเข้าใจอยู่เสมอ

แผนกบัญชี/การตลาด : จัดเตรียมฯ / อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานร่วมกับโรงพยาบาล/กู้ภัย

ข้อควรจำ : แผนฉุกเฉินนี้ควรมีการทบทวนและปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการฝึกซ้อมสถานการณ์แผ่นดินไหวเป็นระยะ เพื่อให้พนักงานทุกคนมีความคุ้นเคยและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง การสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและการดูแลเอาใจใส่แขกเป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่งในสถานการณ์ฉุกเฉิน

แผ่นพับประชาสัมพันธ์เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว (ภาษาไทย)

**ข้อควรปฏิบัติ
ก่อนเกิดแผ่นดินไหว**

- 1 สอนสมาชิกในครอบครัว
รู้จักการเปิดไฟ ก๊าซ น้ำประปา
และทราบถึงการใช้เครื่องมือดับเพลิง
ควรมีถังดับเพลิงและ
กระเป๋าภัยในบ้าน
- 2 จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาล
และรู้ความถี่เบื้องต้น
การปฐมพยาบาลแก่สมาชิกในครอบครัว
ตลอดจนละแวกการดูแล
- 3 ทดลองวางแผนว่าเมื่อเกิด
แผ่นดินไหวจะอยู่ในสถานที่ต่างๆ
เช่น ในรถยนต์ บ้าน โรงเรียน
โรงพยาบาล เป็นต้น
ว่าควรปฏิบัติตนอย่างไร
- 4 วางแผนเส้นทางอพยพ
และสถานที่การรวมตัวอีกครั้ง
ของสมาชิกในครอบครัว
หลังเกิดแผ่นดินไหว
- 5 อย่าวางของบนชั้นหรือที่สูงๆ
- 6 ก่อสร้างเครื่องใช้และ
เครื่องประดับบ้านอื่นๆ
เช่น สัตว์ด้วยเชือกกับฝาผนัง

- 1**

ทำสิ่งอันตรายที่
ให้บุตรหลานอยู่ในรถ
จนกระทั่งนอนหลับก่อนหยุดรถ
ควบคุมสติอย่าตื่นตระหนก
จนเกินกว่าเหตุ


- 2**

ก้มอยู่ในอาคารสูง
ให้ญาติพาไปใต้ทางข้าม
อย่าวิ่งกลับจนออกไปทางนอก
และระบับีคางเพียงลงใต้
และอย่าใช้มือเท้า เพราะอาจตกอยู่ภายใน


- 3**

ก้มอยู่นอกอาคารให้หลักเสี่ยง
การอยู่ใกล้อาคารสูงๆ
ถ้าแพงและหาไม่เข้า ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง


- 4**

อยู่อย่างสงบ ก้มอยู่ในอาคาร
ให้ระงับจนสิ้นเหตุ ระวังของหล่นบน
ให้อยู่ในส่วนของอาคารที่ปลอดภัยสูงแข็งแรง
ควรอยู่ให้ห่าง ประตู หน้าต่าง กระดาษ ระเบียง
ก้มอยู่ในภาวะอันตรายให้ญาติพาไปใต้ที่: เช่นย
และหลีกเลี่ยงการสั่นไหวหยุด
ให้รีบออกจากอาคารทันที



**ข้อควรปฏิบัติ
หลังเกิดแผ่นดินไหว**

- 1**

ปฐมพยาบาลแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ
และหากเจ็บมากขอความช่วยเหลือ
จากแพทย์ทันที



- 2

ตรวจสอบเรื่องไฟ
ห้ามจุดไม้ขีดไฟ ก๊าซ หรือเปิดเครื่องใช้
หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ
จนอาจจะทำให้เกิดก๊าซไวไฟหรือติดไฟ


- 3

หลีกเลี่ยงจากสายไฟไม่ทั่วห้องนอน
หรือวัตถุที่สัมผัสกับสายไฟ
และอาจชนกับไฟเมื่อติดตั้งสายไฟ


- 4

ตรวจสอบของเสียอิเล็กทรอนิกส์
ก่อนทิ้งไปนิต้ากร


- 5

อย่าใช้โทรศัพท์ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจริงๆ
และอาจถูกใช้ส่งข่าว ที่สำคัญกว่า


- 6

ตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
ว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ
ก่อนเข้าไปพักจริง


- 7

อย่าเดินหรือดูสภาพความเสียหาย
ของผู้เดิน เพราะอาจส่งผลกระทบต่อ
อาจจำเป็นต้องใช้ ในกรณีฉุกเฉิน


- 8

เตรียมพร้อมสำหรับการ
เกิดแผ่นดินไหวในครั้งต่อไป



แผนผังประชาสัมพันธ์เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว (ภาษาอังกฤษ)



ภาคผนวกที่ 2-3
หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น 24 กันยายน 2568



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๒) ๑๕๗๒ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

บริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘ ซอยพัฒนาการ ๔๒ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘

(นายสุริยา)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2-4

เอกสารตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

 การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ.....5 มกราคม 2569.....

ผู้ตรวจสอบ..........

ตำแหน่ง..Engineer Supervisor.....



การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ... 9 กุมภาพันธ์ 2569...

ผู้ตรวจสอบ.....  

ตำแหน่ง Engineer Supervisor.....



การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ....9 มีนาคม 2569.....

ผู้ตรวจสอบ.....

ตำแหน่ง Engineer Supervisor.....



การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ... 6 เมษายน 2569

ผู้ตรวจสอบ..... 

ตำแหน่ง..Engineer Supervisor.....



การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ.... 4 พฤษภาคม 2569...

ผู้ตรวจสอบ..... ๘๔

ตำแหน่ง.. Engineer Supervisor.....



การตรวจเช็คระบบบ่อน้ำบาด

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำออก-แรงดูด	/		
3	ตรวจสอบลูกลอยไฟฟ้าและมอเตอร์	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมไม่มีเสียหาย น้ำไม่เข้า	/		
5	ตรวจสอบ OVERLOAD TRIP	/		
6	ตรวจสอบ PILOT LAMP	/		
7	การเติมจุลินทรีย์	/		
8	ตรวจสอบสายกราวด์	/		

วันที่ตรวจสอบ...5 มิถุนายน 2569.....

ผู้ตรวจสอบ...๘๘๖๖.....

ตำแหน่ง..Engineer Supervisor....

ภาคผนวกที่ 2-5
ตัวอย่างเอกสารสรุปสถิติ-บันทึกการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕๕ หมู่ที่ ซอย ๔๒
ถนน นพพนาท แขวง/ตำบล รามนคร เขต/อำเภอ รามนคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงรณประเภท ๓.
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๓/๒๕๖๕ ออกให้โดย มณฑลฯ หมดอายุ ๒๕๗๐
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
2/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
3/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
4/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
5/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
6/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
7/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
8/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
9/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
10/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
11/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
12/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
13/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
14/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
15/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	
16/5/69	44.64	30.42	24.66	ระบาย	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—	

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

..... ตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๖๔ หมู่ที่ ซอย
ถนน ๖๗๔๗ แขวง/ตำบล ๘๖๗๖ เขต/อำเภอ ๘๖๗๖
จังหวัด ๘๖๗๖ มลพิษ โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๒/๒๕๖๐ ออกให้โดย ๘๖๗๖ หมดอายุ ๒๕๖๐/๑๐
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๒/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๓/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๔/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๕/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๖/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๗/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๘/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๙/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๐/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๑/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๒/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๓/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๔/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๕/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	
๑๖/๕/๕๙	๔๕.๗๗	๓๓.๕๔	๑๕.๕๗	ระบาย	—	/	/	/	/	/	/	—	/	—	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
18/6/2567	49.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
19/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
20/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
21/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
22/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
23/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
24/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
25/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
26/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
27/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
28/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
29/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
30/6/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
1/7/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		
2/7/2567	46.77	33.56	26.67	27.00	—	/	/	/	/	—	/	—	—	—		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Thay Hotel Bangkok

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 888

หมู่ที่ :

ซอย : พัฒนาการ 42

ถนน : พัฒนาการ

แขวง/ตำบล : สวนหลวง

เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 023210639

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 176

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) _____ ออกให้โดย _____ หมดยุอายุ _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ องค์กรหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงท่อน้ำทิ้งหลวง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,301.095 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,040.880 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ระบายทุกวัน

☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Thaya Hotel Bangkok

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 888

หมู่ที่ :

ซอย : พัฒนาการ 42

ถนน : พัฒนาการ

แขวง/ตำบล : พัฒนาการ

เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-2321-0639

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 176

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) _____ ออกให้โดย _____ หมดยุอายุ _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเขตสวนหลวง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,264.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,298.556 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,038.845 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ระบายทุกวัน

☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: โรงแรม ทยะ แบงค็อก
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 888
ซอย: พัฒนาการ 42
แขวง/ตำบล: พัฒนาการ
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 0-2321-0639

แหล่งกำเนิดมลพิษ: Thaya Hotel Bangkok

หมู่ที่:

ถนน: พัฒนาการ

เขต/อำเภอ: เขตสวนหลวง

รหัสไปรษณีย์: 10250

โทรสาร:

อีเมล: chieffen@thayahotel.com

โดยมี:

เขตปกครอง: เขตสวนหลวง

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท: โรงแรม

ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 ห้อง

จำนวนห้อง: 176

สังกัด: เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบปอดเทียมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

2. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

3. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

4. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

5. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ (2)

☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

ท่อระบายน้ำเขตสวนหลวง

(5) วิธีการจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

1,289.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,191.320 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

953.060 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Thaya Hotel Bangkok

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 888

หมู่ที่ :

ซอย : พัฒนาการ 42

ถนน : พัฒนาการ

แขวง/ตำบล : พัฒนาการ

เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-2321-0639

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 176

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) _____ ออกให้โดย _____ หมดอายุ _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ชัยฉันทน์ หลีน้อย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเขตสวนหลวง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบทั้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,385.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 955.430 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 764.350 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-6
ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ
ระบบเส้นท่อประปา

8

T THANA				
การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ...7 มกราคม 2569...

ผู้ตรวจสอบ...

ตำแหน่ง...

T THANA				
การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ...7 ธันวาคม 2569

ผู้ตรวจสอบ...

ตำแหน่ง...

 การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ... 5 มีนาคม 2569
 ผู้ตรวจสอบ.....
 ตำแหน่ง.....

 การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ... 5 มีนาคม 2569
 ผู้ตรวจสอบ.....
 ตำแหน่ง.....

 การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ...3 พฤศจิกายน 2569

ผู้ตรวจสอบ 

ตำแหน่ง 

 การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC.	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

วันที่ตรวจสอบ...5 ธันวาคม 2569

ผู้ตรวจสอบ 

ตำแหน่ง... 

(๑)

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ลู่ลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ...4 มกราคม 2569.....

ผู้ตรวจสอบ 

ตำแหน่ง.. 

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ลู่ลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ...7 กุมภาพันธ์ 2569.....

ผู้ตรวจสอบ 

ตำแหน่ง.....technician.....

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ถ่วงลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ... 5 มีนาคม 2569

ผู้ตรวจสอบ.. 

ตำแหน่ง..... 

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ถ่วงลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ... 6 เมษายน 2569

ผู้ตรวจสอบ.. 

ตำแหน่ง..... 

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ลู่กลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ... 5 พฤษภาคม 2569...
 ผู้ตรวจสอบ... 
 ตำแหน่ง... 

 การตรวจเช็ค sum pump				
ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	สวิตช์ลู่กลอยฟ้า	/		
5	ตรวจสอบสายกราวด์	/		
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		

วันที่ตรวจสอบ... 
 ผู้ตรวจสอบ... 
 ตำแหน่ง... 

ภาคผนวกที่ 2-7
เอกสารสรุปการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ-บ่อพักน้ำ



THAYA HOTEL BANGKOK



4

แขวง คลองจั่น เขต บางกะปิ กทม. 10240



วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ส่งมอบงาน
เรียน ผู้ดูแลและตรวจสอบ

ตามที่บริษัท ทายาดี จำกัด โครงการ Thaya Hotel ได้ว่าจ้างให้ นางสาว อารีญา พงศ์ชัชวาล ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ บัดนี้นางสาว อารีญา พงศ์ชัชวาล ได้ดำเนินการสูบน้ำและล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญาทุกประการ จึงมีความประสงค์ขออนุญาตส่งมอบงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย [Redacted])



รายงานการปฏิบัติงาน

ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space

THAYA HOTEL BANGKOK

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567



ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space

สรุปการปฏิบัติงาน

- ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ Confined Space THAYA HOTEL BANGKOK จำนวน 4 บ่อ



ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space Between The Operation



ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space Between The Operation





ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space Between The Operation



ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space Between The Operation



ภาคผนวกที่ 2-8

ตัวอย่างตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและสุขภัณฑ์



แบบตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำน้ำร้อน ระบบน้ำประปา บานกระจก สุขภัณฑ์

NO. ROOM	รายการตรวจเช็ค										ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ตู้ควบคุมอยู่ในสภาพที่ใช้ได้	สายไฟไม่ชำรุดเสียหาย	มีสายดินป้องกันไฟฟ้ารั่ว	มีเบรคเกอร์ควบคุม	ระบบกันไฟรั่วทำงานปกติ	จุดต่อสายไฟแน่นหนา	แรงดันไฟฟ้า 220 VAC	บานกระจกกันน้ำ	สุขภัณฑ์	เช็คก๊อกน้ำ		
1501	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1502	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1503	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1504	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1505	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1506	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1507	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1508	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1509	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1510	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1512	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1514	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1516	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1518	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		



แบบตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำน้ำร้อน ระบบน้ำประปา บานกระจก สุขภัณฑ์

NO. ROOM	รายการตรวจเช็ค										ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ผู้ควบคุมอยู่ในสภาพที่ใช้ได้	สายไฟไม่ชำรุดเสียหาย	มีสายดินป้องกันไฟฟ้ารั่ว	มีเบรกเกอร์ควบคุม	ระบบกันไฟรั่วทำงานปกติ	จุดต่อสายไฟแน่นหนา	แรงดันไฟฟ้า 220 VAC	บานกระจกกันอาบน้ำ	สุขภัณฑ์	เสียบปลั๊กน้ำ		
1401	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1402	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1403	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1404	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1405	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1406	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1407	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1408	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1409	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1410	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1412	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1414	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1415	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1416	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1418	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		



แบบตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำน้ำร้อน ระบบน้ำประปา บานกระชก สุขภัณฑ์

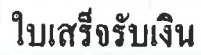
NO.ROOM	รายการตรวจเช็ค										ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ผู้ควบคุมอยู่ในสถานที่ใช้ได้	สายไฟไม่ชำรุดเสียหาย	มีสายดินป้องกันไฟฟ้ารั่ว	มีเบรคเกอร์ควบคุม	ระบบกันไฟรั่วทำงานปกติ	จุดต่อสายไฟแน่นหนา	แรงดันไฟฟ้า 220 VAC	บานกระชกกอน้ำ	สุขภัณฑ์	เช็คกอน้ำ		
1201	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1202	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1203	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1204	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1205	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1206	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1207	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1208	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1209	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1212	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1214	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1215	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1216	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1218	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		



แบบตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำน้ำร้อน ระบบน้ำประปา บานกระดก สุขภัณฑ์

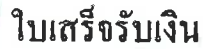
NO.ROOM	รายการตรวจเช็ค										ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ตู้ควบคุมอยู่ในสภาพที่ใช้ได้	สายไฟไม่ชำรุดเสียหาย	มีสายดินป้องกันไฟฟ้ารั่ว	มีเบรกเกอร์ควบคุม	ระบบกันไฟรั่วทำงานปกติ	จุดต่อสายไฟแน่นหนา	แรงดันไฟฟ้า 220 VAC	บานกระดกกอน้ำ	สุขภัณฑ์	เช็ดกอน้ำ		
1101	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1103	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1104	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1105	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1106	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1107	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1108	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1109	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1110	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1112	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1114	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1115	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1116	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1118	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

ภาคผนวกที่ 2-9
ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย



วันที่ 30 มกราคม 2569

• กรุณากลับใบเสร็จไฟฟ้าเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน •



วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

กรุณากลับในสิ่งใดที่ถือเป็นหลักงานการชำระหนี้ของท่าน



วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

• กรุณานำใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน •



วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

พิมพ์เมื่อ 15 พฤษภาคม 2569 เวลา 10:18 น.



วันที่ 13 มีนาคม 2569

กรุณากลับใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินขอท่าน

ภาคผนวกที่ 2-10
ตัวอย่างเอกสารบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB-DB-EP)



TEST REPORT

บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
D.K. ENGINEERING & SERVICE CO.,LTD.

CUSTOMER : บริษัท ทายาทิ จำกัด		JOB NO. : QT2024010005																																				
PROJECT : PM.(ตู้ MDB,ATS & CAP,TR.1600 kVA)																																						
SWITCHBOARD NAME : MDB																																						
1. GENERAL SPECIFICATION POWER SYSTEM VOLTAGE ☐ 1P 2W. 220 VAC. 50Hz ☐ OTHERS ☒ 3P 4W. 400/230VAC. 50Hz		2. CU. BUSBAR CU. BUSBAR AND POWER CABLE PHASE COLOUR ☒ BR-BL-GR-SB-G/Y ☐ BL-R-B-W-G ☐ R-Y-B-W-G BUSBAR ASSEMBLY TEST EQUIPMENT MAIN BUSBAR: 80x10 mm, VERNIER CALIPER:MITUTOYO NEUTRAL BUSBAR: 80x10 mm, GROUND BUSBAR: 50x10 mm.																																				
3. APPEARANCE PAINTING COLOUR AND DIMENSION CHECK DRAWING NO.: (REF.TO IEC 61439-1:1999 PART ANNEX C FIG. C.1,C.2,C.3,C.4) EXTERIOR SURFACE: RAL7032 INTERIOR SURFACE: DIMENSION CHECK: 24000x2200x800 mm.																																						
4. DIELECTRIC STRENGTH TEST (REF.TO IEC 61439-1:1999 PART 8.3.2) A VOLTAGE OF 2500 VAC WAS INJECTED BETWEEN THE MAIN CIRCUIT AND EARTH FOR 5 SECOND. (TIS MARK 60 SEC) THE TEST IS CONSIDERED TO HAVE BEEN PASSED IF THERE IS NO PUNCTURE OR FLASH OVER CURRENT LIMIT (NOT MORE THAN 10 mA) R-S mA ☐ TEST EQUIPMENT S-T mA ☐ INSULATION TEST METER : Megger MIT 400 T-R mA ☐ AC WITHSTAND VOLTAGE TEST: GoodWill GPT-9804 R-S-T-N mA ☐ R-S-T-G mA ☐		5. INSULATION RESISTANCE TEST (REF.TO IEC 61439-1:1999 PART 8.3.4) INSULATION RESISTANCE MEASURE BY 500 VDC (TIS MARK 60 SEC) (NOT LESS THAN 10 M.OHM.) R-S 416 MΩ ☒ S-T 414 MΩ ☒ T-R 459 MΩ ☒ R-S-T-N 454 MΩ ☒ R-S-T-G 438 MΩ ☒																																				
6. MECHANICAL PART INSTALLATION (CONNECTION POINT INSTALLATION) (REF.TO NEC 110-14) BOLTING TORQUE FOR CONNECTION ELECTRO GALVANIZED BOLT ERROR + 2.00 P-F (lb-ft = 1.356 Nm.) <table><tr><th rowspan="2">ITEM</th><th>CONNECTION POINT</th><th>BOLT DIMENTION</th><th>STD.TIGHTENING TORQUE</th><th>STD.TIGHTENING TORQUE</th><th>RESULT</th></tr><tr><th>INSTALLATION</th><th>mm.</th><th>POUND - FEET</th><th>Nm.</th><th>PASSED</th></tr><tr><td>1</td><td>Q1-MB.</td><td>6</td><td>10</td><td>13</td><td>☒</td></tr><tr><td>2</td><td>Q2-MB.</td><td>8</td><td>21</td><td>28</td><td>☒</td></tr><tr><td>3</td><td>Q3-MB.</td><td>10</td><td>37</td><td>50</td><td>☒</td></tr><tr><td>4</td><td>Q4-MB.</td><td>12</td><td>56</td><td>75</td><td>☒</td></tr></table>				ITEM	CONNECTION POINT	BOLT DIMENTION	STD.TIGHTENING TORQUE	STD.TIGHTENING TORQUE	RESULT	INSTALLATION	mm.	POUND - FEET	Nm.	PASSED	1	Q1-MB.	6	10	13	☒	2	Q2-MB.	8	21	28	☒	3	Q3-MB.	10	37	50	☒	4	Q4-MB.	12	56	75	☒
ITEM	CONNECTION POINT	BOLT DIMENTION	STD.TIGHTENING TORQUE		STD.TIGHTENING TORQUE	RESULT																																
	INSTALLATION	mm.	POUND - FEET	Nm.	PASSED																																	
1	Q1-MB.	6	10	13	☒																																	
2	Q2-MB.	8	21	28	☒																																	
3	Q3-MB.	10	37	50	☒																																	
4	Q4-MB.	12	56	75	☒																																	
7. CAP BANK TEST FUNCTION TEST/NO LOAD PFC MODEL: PR-14D C/K SET: - CAPACITOR MODEL: REG12DPR1400000 COS PHI: 0.95 CAPACITOR: 40 Kvar STEP: 12 In: 57.6 A TEST STEP: Ok Un: 400 V		8.UNDER AND OVER VOLTAGE TEST (PROTECTION RELAY) REFERENCE 400 V MODEL VPM-03-D UNDER VOLT 10% 360 V (3 SEC) ☒ PHASE SEQUENCE ☒ OVER VOLT 10% 440 V (3 SEC) ☒ PHASE LOSS ☒ PHASE UNBALANCE 10% ☒																																				
9. FUNCTION TEST VOLTMETER AND VS ☒ MAIN FUNCTION TRIP ☐ ATS ☒ AMMETER AND AS ☒ MAIN TIE MAIN ☐ START GEN 3 SEC DIGITAL METER ☒ CB ON OFF TRIP ☒ N TO E 3 SEC REFERENCE CT 3000/5A STARTER ☒ E TO N 180 SEC SET CT RATIO 3000/5A PFC ☒ COOL DOWN 600 SEC																																						
10. SUMMARY RESULT PLEASE CHECK ☒ AT THE BOX BELOW ☒ PASSED ☐ NOT PASSED ☐ PASSED WITH COMMENT COMMENT : 																																						
ACTION	COMPANY	NAME	SIGNATURE	DATE																																		
TESTED BY		Sarichai Dokkeaw		1 กุมภาพันธ์ 2569																																		
WITNESSED BY		Sarichai Dokkeaw		1 กุมภาพันธ์ 2569																																		
WITNESSED BY																																						



บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
D.K. ENGINEERING & SERVICE CO.,LTD.

D.K.ENGINEERING & SERVICE CO., LTD.

บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
93/18 หมู่ที่ 10 ตำบลไร่จิง อำเภอสว่างพรวน จังหวัดนครปฐม 73210

TEL : 093-538-7416

FAX :

CAPACITOR BANK TEST REPORT

page 1

Customer :	บริษัท ทชชาติ จำกัด	Date :	01/02/69
Project :	PM.(ตู้ MDB,ATS & CAP,TR.1600 kVA)	Panel :	Capbank
Location :	Capbank	Rated Voltage	400 vac

1.Nameplate data

Capacitor type :	Dry Type	Manufacturer :	Spain	Rated Current (In) :	57.6	A
Serial No. :	33700	Voltage :	400	Vac	PFC :	RTR
Connect :		Power (Qn) :	40	kVar	MODEL :	PR-14D
Capacitance :	-	Frequency :	50	Hz	SN. :	REG12DPR1400000

2.Check Capacitance

Step No.	Phase	Voltage	Capacitance(μF)		%Error (+10/-10 %)	Result
			Calculation	Measurement		
1	A-B	400		414		Pass
	B-C	400		412		
	C-A	400		414		
2	A-B	400		412		Pass
	B-C	400		415		
	C-A	400		416		
3	A-B	400		413		Pass
	B-C	400		413		
	C-A	400		413		
4	A-B	400		320		Not Pass
	B-C	400		310		
	C-A	400		320		
5	A-B	400		409		Pass
	B-C	400		409		
	C-A	400		408		
6	A-B	400		408		Pass
	B-C	400		408		
	C-A	400		409		
7	A-B	400		408		Pass
	B-C	400		413		
	C-A	400		413		
8	A-B	400		412		Pass
	B-C	400		407		
	C-A	400		407		
9	A-B	400		407		Pass
	B-C	400		412		
	C-A	400		412		
10	A-B	400		412		Pass
	B-C	400		415		
	C-A	400		413		
11	A-B	400		414		Pass
	B-C	400		417		
	C-A	400		416		
12	A-B	400		416		Pass
	B-C	400		415		
	C-A	400		415		

3.References to used instrument

4.Standard test : Standard IEC-60831

Error : ±10 %

5.Comment : ควรดำเนินการเปลี่ยน Capacitor Step ที่ 4 ใหม่

Tested by:		Approved by :	
Signature:		Signature :	
Date :	01/02/69	Date :	01/02/69



บริษัท ดี.เค. วิศวกรรมและบริการ จำกัด
D.K. ENGINEERING & SERVICE CO.,LTD.

SITE ACCEPTANCE TEST REPORT GROUND SYSTEM

MS SERVICE- GROUND SYSTEM

PROJECT NAME : PM.(ตู้ MDB,ATS & CAP,TR.1600 kVA)

Location : Power Transformer & MDB

CUSTOMER : บริษัท หยชาติ จำกัด

Device no. : Ground System

1.VISUAL AND MECHANICAL INSPECTION

Checked

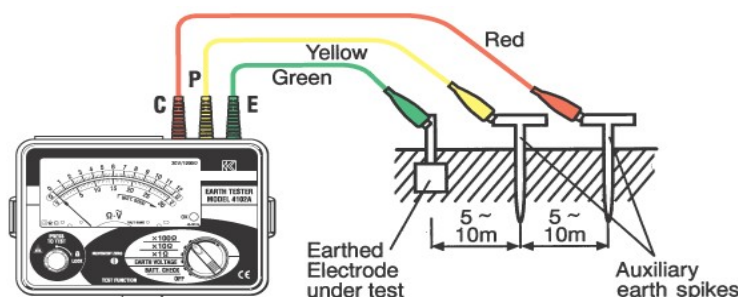
1. Grounding system equipment installed and sized according to approved drawing
2. Grounding system welding joint performed properly
3. Grounding connection to steel structure, apparatuses performed properly
4. Grounding connection to control building and inside control building performed properly

2. CONTINUITY AND CONNECTION CHECK

Test Instrument : KYORITSU Model: 4105A Serial No. 0243170

Test Instrument : KYORITSU Model: 4200 Serial No. 0271836

3.Measuring Resistance of Ground (Fall-of-potential Method)



4.Weather : Dry Wet Rain

Ambient Temperatur 35.2 °C Humidity : 61.0 %

Ground Rod (หลักดินที่กำหนดเป็นมาตรฐานไว้ในมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย เป็นดังนี้)

1. แท่งเหล็กอาบโลหะชนิดกันผุกร่อน หรือแท่งเหล็กหุ้มทองแดง หรือแท่งทองแดงที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 16 มม. ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ปลายข้างหนึ่งปักลึกลงดินไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร
2. แผ่นโลหะที่มีพื้นที่สัมผัสไม่น้อยกว่า 1800 ตร.มม. ถ้าเป็นเหล็กอาบโลหะชนิดผุกร่อนต้องหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ถ้าเป็นโลหะอื่น ที่ทนต่อการผุกร่อนต้องหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ผึงลึกจากผิวดินไม่น้อยกว่า 1.6 เมตร
3. โครงอาคารที่เป็นโลหะ วัดค่าความต้านทานระหว่างหลักดินกับดินไม่เกิน 5 โอห์ม
4. หลักดินชนิดอื่นต้องได้รับความเห็นชอบจากการไฟฟ้า ฯ ก่อน

Responsibility	Tested by	Witnessed by
Company	ดี.เค. วิศวกรรมและบริการ แอนด์ เซอร์วิส	
Name	Mr.Worachit S.	
Date	1 February 2026	1 February 2026

5. Test Result :

5.1 Device no. : Ground Box
Location : Power Transformer
Description : Transformer 1600 kVA

Installation Type : Ground test box Ground Bar Ground Power Transformer
Ground inside MDB Ground Inside DB
Ground Reference In Ground Box

Type of Soil : Gravel (ดินปนกรวด) Clay (ดินเหนียว) Surface Soil Loam (ดินร่วน)
Sand (ดินทราย) Rock(หิน)

Visual Inspection :

- Ground terminal box physical condition	Normal	See Comment	N/A
- Wiring and connection	Normal	See Comment	N/A
- Buabar / Insulation post / Bushing	Normal	See Comment	N/A
- Ground cable connection	Normal	See Comment	N/A

Grounding resistance measurement

No.	Description	Measured Values (ohm)
		(Ω)
1	Power Transformer Grounding	0.79
2	MDB Grounding	0.67



Note : IEEE Standard 141-1986 Section 7.7.2 have recommended ground resistance value <5.00 Ohm

Comment : Grounding is good condition

Responsibility	Tested by	Witnessed by
Company	ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส	
Name	Mr.Worachit S.	
Date	1 February 2026	
		1 February 2026



บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
D.K. ENGINEERING & SERVICE CO.,LTD.

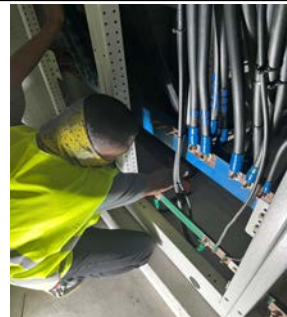
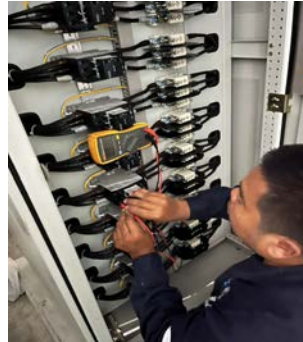
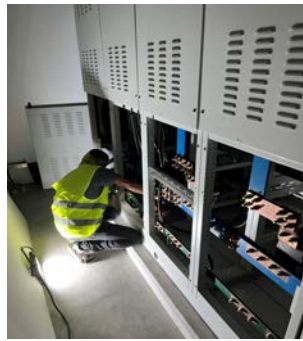
บันทึกผลการทดสอบตู้ MDB

MDB TEST REPORT

Job No. -
Date. 1 February 2569
Page.

Customer โรงแรมทะเล แบงค็อก Location 888 ก. พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
Name : MDB PANEL Code No. -

รูปภาพการปฏิบัติงาน



Responsibility	Tested By	Attested By	Approved By
Company		บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	โรงแรมทะเล แบงค็อก
Signature			
Name			
Date	1/02/2569	1/02/2569	



บริษัท ดี.เค. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
D.K. ENGINEERING & SERVICE CO.,LTD.

บันทึกผลการทดสอบตู้ MDB

MDB TEST REPORT

Job No. -
Date. 1 February 2569
Page.

Customer โรงแรมทะเล แบงค็อก Location 888 ก. พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
Name : MDB PANEL Code No. -

รูปภาพการปฏิบัติงาน



Responsibility	Tested By	Attested By	Approved By
Company		บริษัท ดี.เค.เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	โรงแรมทะเล แบงค็อก
Signature			
Name			
Date	1/02/2569	1/02/2569	